

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Миасская, 26

4770

|                      |        |
|----------------------|--------|
| Год ввода            | 1936   |
| Общая площадь (кв.м) | 1101,7 |
| Количество квартир   | 24     |

| Статьи доходов                                           | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>159 367</b> |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>217 608</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>160 400</b> |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>1 510</b>   |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>3 125</b>   |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>163 525</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>214 960</b> |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.            |
|----------------------------------------------------------------------------------|-------------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>-1 493 136</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>81 078</b>     |
| - Благоустройство                                                                | 7 431             |
| - Замер сопротивления изоляции                                                   | 1 755             |
| - Общестроительные работы                                                        | 2 435             |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 29 832            |
| - Поверка приборов учета                                                         | 4 167             |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 4 875             |
| - Сантехнические работы                                                          | 2 162             |
| - Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме                   | 14 582            |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 13 840            |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>11 797</b>     |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 5 999             |
| - Профилактический осмотр                                                        | 5 797             |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>104 281</b>    |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>6 233</b>      |
| - Дератизация                                                                    | 148               |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 185               |
| - Обследование дымоходов                                                         | 547               |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 5 353             |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>98 048</b>     |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 98 048            |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>22 495</b>     |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>27 467</b>     |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>19 102</b>     |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>6 857</b>      |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 915               |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 3 997             |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 1 945             |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>1 508</b>      |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>7 414</b>      |

**Итого стоимость услуг без НДС** **254 532**

**Всего с учетом НДС** **305 438**

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** **-1 635 049**

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

**1. Холодное водоснабжение и водоотведение**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 19 525 |
| Начислено населению                    | 2 757  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 16 769 |

**2. Электроэнергия на ОДН**

|                                        |        |
|----------------------------------------|--------|
| Предъявлено РСО                        | 26 111 |
| Начислено населению                    | 2 033  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис) | 24 078 |

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор \_\_\_\_\_ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)