

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 97/1**

Год ввода	1969
Общая площадь (кв.м)	3876,3
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	70 591
Начислено населению	667 445
Оплачено населением	610 220
Начислено арендаторам	98 443
Оплачено арендаторами	87 192
Начислено за использование общедомового имущества	10 690
Оплачено за использование общедомового имущества	13 061
Оплачено	710 472
Задолженность на 01.01.2022 г.	136 696

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	87 360
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	225 567
- Благоустройство	14 433
- Общестроительные работы	41 367
- Очистка канализационной сети (дворовой)	14 961
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	44 778
- Прочистка труб канализации	2 620
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	16 695
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	71 597
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	8 554
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	27 696
- Аварийно-ремонтная служба	21 109
- Профилактический осмотр	6 588
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	128 894
3.1 Услуги сторонних организаций	61 347
- Дезинсекция	160
- Дератизация	260
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Обследование дымоходов	1 591
- Тех.обслуживание ВДГО	3 931
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	54 865
3.2 Услуги жилищных предприятий	67 547
- Уборка придомовой территории	67 547
4. Общеэксплуатационные расходы	79 148
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	84 042
5.1 Управление жилищным фондом	67 210
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 741
- Выдача справок о регистрации	1 236
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 344
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 161
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	5 092
6. Прочие расходы	16 360

Итого стоимость услуг без НДС	561 708
Всего с учетом НДС	674 049

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	123 783
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	80 983
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	73 402
2/ Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	13 831
Начислено населению	12 950
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	881

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)