

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Ленина, 150/1**

4825

Год ввода	2006
Общая площадь (кв.м)	4018,6
Количество квартир	53

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	68 478
Начислено населению	843 710
Оплачено населением	776 833
Начислено арендаторам	39 249
Оплачено арендаторами	38 005
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	819 714
Задолженность на 01.01.2022 г.	135 338

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-568 353
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	358 063
- Благоустройство	173
- Обслуживание ИТП	170 362
- Общестроительные работы	13 360
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	33 318
- Поверка приборов учета	7 000
- Прочистка труб канализации	2 620
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Сантехнические работы	70 864
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	39 449
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	2 828
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	37 598
- Аварийно-ремонтная служба	21 884
- Профилактический осмотр	15 715
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	193 311
3.1 Услуги сторонних организаций	88 119
- Дезинсекция	1 296
- Дератизация	1 845
- Обследование вентиляционных каналов	253
- Обслуживание экокбокс	4 801
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	79 924
3.2 Услуги жилищных предприятий	105 191
- Уборка придомовой территории	105 191
4. Общеэксплуатационные расходы	82 054
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	85 849
5.1 Управление жилищным фондом	71 378
5.2 Услуги ЕРКЦ	8 181
- Выдача справок о регистрации	709
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	6 175
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 290
6. Прочие расходы	22 706
Итого стоимость услуг без НДС	779 581
Всего с учетом НДС	935 497
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-684 136

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	66 345
Начислено населению	12 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	53 939

3. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	4 494
Начислено населению	4 494

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)