

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Цюрупы, 153

4735

Год ввода	1999
Общая площадь (кв.м)	7524,9
Количество квартир	97

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	285 772
Начислено населению	1 476 801
Оплачено населением	1 461 083
Начислено арендаторам	15 317
Оплачено арендаторами	6 494
Начислено за использование общедомового имущества	3 615
Оплачено за использование общедомового имущества	4 877
Оплачено	1 472 453
Задолженность на 01.01.2022 г.	309 052

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	76 531
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	717 919
- Благоустройство	224
- Замер сопротивления изоляции	7 093
- Обслуживание ИТП	142 833
- Общестроительные работы	96 850
- Очистка канализационной сети (дворовой)	7 504
- Ремонтные работы в ИТП	40 290
- Сантехнические работы	85 563
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	293 760
- Смена замка	2 058
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	27 904
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	68 271
- Аварийно-ремонтная служба	40 978
- Профилактический осмотр	27 293
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	612 422
3.1 Услуги сторонних организаций	326 401
- Дезинсекция	2 526
- Дератизация	3 607
- Комплексное обслуживание лифтов	186 603
- Обследование вентиляционных каналов	540
- Тех.обслуживание ВДГО	3 284
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	129 842
3.2 Услуги жилищных предприятий	286 021
- Уборка мусоропровода	85 158
- Уборка придомовой территории	200 863
4. Общеэксплуатационные расходы	153 647
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	155 057
5.1 Управление жилищным фондом	125 322
5.2 Услуги ЕРКЦ	16 909
- Выдача справок о регистрации	2 540
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	10 768
- Услуги по регистрационному учету граждан	3 602
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	12 826
6. Прочие расходы	51 220

Итого стоимость услуг без НДС **1 758 536**

Всего с учетом НДС **2 110 244**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-561 260**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение

Предъявлено РСО	51 938
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	45 735

2. Электроэнергия на ОДН

Предъявлено РСО	151 697
Начислено населению	119 047
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	32 651

Управляющая компания

ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"

Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация

ООО "Комфорт+"

Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)