

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.**

Цюрупы, 149

4725

Год ввода	1970
Общая площадь (кв.м)	3787,2
Количество квартир	48

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	218 269
Начислено населению	369 405
Оплачено населением	326 839
Начислено арендаторам	364 864
Оплачено арендаторами	304 675
Начислено за использование общедомового имущества	7 769
Оплачено за использование общедомового имущества	8 459
Оплачено	639 973
Задолженность на 01.01.2022 г.	320 335

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-1 077 785
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	277 857
- Благоустройство	6 068
- Замер сопротивления изоляции	3 510
- Обслуживание ИТП	100 435
- Общестроительные работы	3 078
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	68 746
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Сантехнические работы	31 968
- Сантехнические работы по подготовке системы отопления к зиме	49 186
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	4 306
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 549
- Аварийно-ремонтная служба	20 624
- Профилактический осмотр	12 925
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	218 339
3.1 Услуги сторонних организаций	17 848
- Дезинсекция	1 546
- Дератизация	2 171
- Обследование вентиляционных каналов	287
- Обследование дымоходов	845
- Обслуживание экокочков	4 080
- Тех.обслуживание ВДГО	2 326
- Устранение завалов в вентканале	6 594
3.2 Услуги жилищных предприятий	200 491
- Уборка придомовой территории	200 491
4. Общеэксплуатационные расходы	77 329
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	73 063
5.1 Управление жилищным фондом	62 902
5.2 Услуги ЕРКЦ	7 270
- Выдача справок о регистрации	572
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	5 546
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 153
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	2 891
6. Прочие расходы	20 404

Итого стоимость услуг без НДС	700 542
Всего с учетом НДС	840 650

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	-1 278 462
--	-------------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	15 852
Начислено населению	15 852
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	32 996
Начислено населению	7 049
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	25 947

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Комфорт+"
Директор _____ Гайсин В.Г.

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)