

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 99/1**

4235 Год ввода 1974
Общая площадь (кв.м) 3829
Количество квартир 72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	283 959
Начислено населению	1 181 782
Оплачено населением	1 076 699
Начислено за использование общедомового имущества	6 935
Оплачено за использование общедомового имущества	11 403
Оплачено	1 088 102
Задолженность на 01.01.2022 г.	384 574

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	712 676
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	334 460
- Гидравлическое испытание ЦО	55 842
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 728
- Кронирование и снос деревьев	51 304
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	27 487
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 591
- Поверка приборов учета	11 700
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	4 898
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт межпанельных швов	35 469
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт ЦО	9 421
- Сантехнические работы	25 992
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	28 500
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 358
- Аварийно-ремонтная служба	20 851
- Профилактический осмотр	11 506
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	356 400
3.1 Услуги сторонних организаций	214 433
- Дезинсекция	2 148
- Дератизация	1 532
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокбокс	2 121
- Тех.обслуживание ВДГО	6 511
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	77 224
3.2 Услуги жилищных предприятий	141 966
- Уборка мусоропровода	47 102
- Уборка придомовой территории	94 864
4. Общеэксплуатационные расходы	81 105
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	91 422
5.1 Управление жилищным фондом	70 257
5.2 Услуги ЕРКЦ	13 229
- Выдача справок о регистрации	1 465
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 883
- Услуги по регистрационному учету граждан	2 881
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 936
6. Прочие расходы	26 872
Итого стоимость услуг без НДС	922 616
Всего с учетом НДС	1 107 139

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 693 639

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 670
Начислено населению	23 317
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 353
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	50 282
Начислено населению	31 596
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 687

Управляющая компания Обслуживающая организация
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" ООО "Квартал -16"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф. Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)