

Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 101/3

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3852,7
Количество квартир	72

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	32 930
Начислено населению	1 139 401
Оплачено населением	1 110 412
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	1 122 359
Задолженность на 01.01.2022 г.	57 492

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	844 072
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	260 712
- Гидравлическое испытание ЦО	51 422
- Замер сопротивления изоляции	5 265
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 676
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	35 469
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	14 567
- Поверка приборов учета	11 700
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	4 250
- Ремонт труб ХГВС	3 225
- Ремонт ЦО	19 895
- Сантехнические работы	37 363
- Смена замка	1 135
- Смена и ревизия вентилей ЦО	1 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	13 840
- Электромонтажные работы	19 062
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 711
- Аварийно-ремонтная служба	20 980
- Профилактический осмотр	11 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	327 308
3.1 Услуги сторонних организаций	197 424
- Дезинсекция	1 445
- Дератизация	1 525
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	388
- Обслуживание экокочков	2 134
- Тех.обслуживание ВДГО	6 512
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	60 912
3.2 Услуги жилищных предприятий	129 884
- Уборка мусоропровода	66 979
- Уборка придомовой территории	62 905
4. Общеэксплуатационные расходы	81 607
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 021
5.1 Управление жилищным фондом	68 992
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 622
- Выдача справок о регистрации	892
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 928
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 801
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 408
6. Прочие расходы	23 741

Итого стоимость услуг без НДС	815 100
Всего с учетом НДС	978 120

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	988 311
--	----------------

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	27 030
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	18 760
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	42 509
Начислено населению	23 229
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 280
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	109 892
Начислено населению	31 469
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	78 424

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)