

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Кирова, 101/2**

4238

Год ввода	1972
Общая площадь (кв.м)	2577
Количество квартир	60

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	106 682
Начислено населению	669 352
Оплачено населением	596 893
Начислено за использование общедомового имущества	5 690
Оплачено за использование общедомового имущества	7 415
Оплачено	604 308
Задолженность на 01.01.2022 г.	177 416

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	-432 109
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	267 916
- Гидравлическое испытание ЦО	51 157
- Замер сопротивления изоляции	3 668
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	7 843
- Кронирование и снос деревьев	3 006
- Общестроительные работы	45 211
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	34 515
- Прочистка канализации	6 742
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт кровли	11 739
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	18 932
- Сантехнические работы	35 083
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Смена и ревизия вентилей ЦО	918
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	28 949
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	21 813
- Аварийно-ремонтная служба	14 033
- Профилактический осмотр	7 779
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	129 778
3.1 Услуги сторонних организаций	61 181
- Дезинсекция	1 505
- Дератизация	1 563
- Обследование вентиляционных каналов	354
- Обслуживание экокбксов	1 428
- Тех.обслуживание ВДГО	5 345
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	50 986
3.2 Услуги жилищных предприятий	68 597
- Уборка придомовой территории	68 597
4. Общезксплуатационные расходы	54 585
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	60 284
5.1 Управление жилищным фондом	46 194
5.2 Услуги ЕРКЦ	9 404
- Выдача справок о регистрации	755
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 352
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 297
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	4 685
6. Прочие расходы	16 031

Итого стоимость услуг без НДС **550 408**

Всего с учетом НДС **660 489**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **-488 290**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	6 203
Начислено населению	6 203
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	31 576
Начислено населению	17 254
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	14 321
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	24 436
Начислено населению	19 670
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	4 766

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)