

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 62**

3953

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3878,3
Количество квартир	68

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	234 668
Начислено населению	1 032 122
Оплачено населением	931 501
Начислено арендаторам	58 224
Оплачено арендаторами	69 665
Начислено за использование общедомового имущества	24 077
Оплачено за использование общедомового имущества	27 523
Оплачено	1 028 689
Задолженность на 01.01.2022 г.	320 404

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	74 896
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	215 522
- Гидравлическое испытание ЦО	41 357
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	15 486
- Кронирование и снос деревьев	5 041
- Общестроительные работы	54 400
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	10 963
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Прочистка канализации	3 823
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт ЦО	19 177
- Сантехнические работы	8 863
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	22 464
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 952
- Аварийно-ремонтная служба	21 120
- Профилактический осмотр	11 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	308 046
3.1 Услуги сторонних организаций	190 461
- Дезинсекция	1 440
- Дератизация	1 520
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 352
3.2 Услуги жилищных предприятий	117 585
- Уборка мусоропровода	41 857
- Уборка придомовой территории	75 728
4. Общеэксплуатационные расходы	82 149
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	97 485
5.1 Управление жилищным фондом	79 939
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 432
- Выдача справок о регистрации	1 144
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	7 704
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 585
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 113
6. Прочие расходы	22 085

Итого стоимость услуг без НДС **758 239**

Всего с учетом НДС **909 886**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **193 698**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	8 960
Начислено населению	8 960
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0

2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	44 662
Начислено населению	24 406
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	20 257

3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	118 548
Начислено населению	29 914
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	88 634

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)