

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 60**

3951

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3900,3
Количество квартир	65

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	104 360
Начислено населению	927 066
Оплачено населением	879 926
Начислено арендаторам	96 766
Оплачено арендаторами	99 614
Начислено за использование общедомового имущества	14 278
Оплачено за использование общедомового имущества	22 608
Оплачено	1 002 147
Задолженность на 01.01.2022 г.	140 324

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	656 711
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	155 405
- Гидравлическое испытание ЦО	41 721
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	14 663
- Общестроительные работы	39 166
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	11 158
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	1 971
- Ремонт ЦО	2 848
- Сантехнические работы	9 588
- Смена замка	1 135
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	4 777
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 970
- Аварийно-ремонтная служба	21 239
- Профилактический осмотр	11 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	287 441
3.1 Услуги сторонних организаций	189 839
- Дезинсекция	1 139
- Дератизация	1 207
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	792
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	59 310
3.2 Услуги жилищных предприятий	97 603
- Уборка мусоропровода	35 883
- Уборка придомовой территории	61 719
4. Общеэксплуатационные расходы	82 615
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	88 148
5.1 Управление жилищным фондом	70 919
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 705
- Выдача справок о регистрации	938
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 038
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 729
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	6 524
6. Прочие расходы	19 397

Итого стоимость услуг без НДС **665 977**

Всего с учетом НДС **799 173**

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) **859 685**

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	42 560
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	34 978
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	35 915
Начислено населению	19 626
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	16 290
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	87 690
Начислено населению	22 624
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	65 066

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г. Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал-16"
Директор _____ И.А. Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)