

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.  
Айская, 58**

3950

Год ввода  
Общая площадь (кв.м)  
Количество квартир

1974  
3845,9  
71

| Статьи доходов                                           | 2021г.           |
|----------------------------------------------------------|------------------|
| <b>Задолженность на 01.01.2021г.</b>                     | <b>106 933</b>   |
| <b>Начислено населению</b>                               | <b>1 174 779</b> |
| <b>Оплачено населением</b>                               | <b>1 148 220</b> |
| <b>Начислено арендаторам</b>                             | <b>17 411</b>    |
| <b>Оплачено арендаторами</b>                             | <b>18 456</b>    |
| <b>Начислено за использование общедомового имущества</b> | <b>5 690</b>     |
| <b>Оплачено за использование общедомового имущества</b>  | <b>7 415</b>     |
| <b>Оплачено</b>                                          | <b>1 174 091</b> |
| <b>Задолженность на 01.01.2022 г.</b>                    | <b>130 722</b>   |

| Статьи расходов                                                                  | 2021г.         |
|----------------------------------------------------------------------------------|----------------|
| <b>Сальдо на 01.01.2021г.</b>                                                    | <b>242 424</b> |
| <b>1. Расходы по текущему ремонту и набору работ</b>                             | <b>194 004</b> |
| - Гидравлическое испытание ЦО                                                    | 49 977         |
| - Заполнение систем ЦО и пуск тепла                                              | 15 743         |
| - Общестроительные работы                                                        | 13 361         |
| - Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи                          | 9 023          |
| - Прочистка канализации                                                          | 4 461          |
| - Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС                                        | 5 570          |
| - Ремонт теплосчетчика                                                           | 1 000          |
| - Ремонт труб ХГВС                                                               | 1 642          |
| - Ремонт ЦО                                                                      | 20 313         |
| - Сантехнические работы                                                          | 25 597         |
| - Смена вентиля ХГВС                                                             | 4 023          |
| - Смена замка                                                                    | 1 135          |
| - Смена труб канализации                                                         | 9 530          |
| - Техобслуживание приборов учета тепловой энергии                                | 9 561          |
| - Электромонтажные работы                                                        | 23 068         |
| <b>2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба</b> | <b>32 674</b>  |
| - Аварийно-ремонтная служба                                                      | 20 943         |
| - Профилактический осмотр                                                        | 11 731         |
| <b>3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории</b>       | <b>347 642</b> |
| <b>3.1 Услуги сторонних организаций</b>                                          | <b>213 352</b> |
| - Дезинсекция                                                                    | 1 447          |
| - Дератизация                                                                    | 1 527          |
| - Комплексное обслуживание лифтов                                                | 124 509        |
| - Обследование вентиляционных каналов                                            | 776            |
| - Тех.обслуживание ВДГО                                                          | 2 881          |
| - Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями                               | 82 212         |
| <b>3.2 Услуги жилищных предприятий</b>                                           | <b>134 290</b> |
| - Уборка мусоропровода                                                           | 67 462         |
| - Уборка придомовой территории                                                   | 66 828         |
| <b>4. Общеэксплуатационные расходы</b>                                           | <b>81 463</b>  |
| <b>5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом</b>     | <b>98 988</b>  |
| <b>5.1 Управление жилищным фондом</b>                                            | <b>77 131</b>  |
| <b>5.2 Услуги ЕРКЦ</b>                                                           | <b>12 834</b>  |
| - Выдача справок о регистрации                                                   | 1 213          |
| - Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ      | 8 380          |
| - Услуги по регистрационному учету граждан                                       | 3 241          |
| <b>5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)</b> | <b>9 022</b>   |
| <b>6. Прочие расходы</b>                                                         | <b>22 643</b>  |

**Итого стоимость услуг без НДС** 777 413  
**Всего с учетом НДС** 932 896

**Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)** 483 619

**Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч**

|                                                  |        |
|--------------------------------------------------|--------|
| <b>1. Холодное водоснабжение и водоотведение</b> |        |
| Предъявлено РСО                                  | 77 720 |
| Начислено населению                              | 8 271  |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 69 449 |
| <b>2. Горячее водоснабжение</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 41 770 |
| Начислено населению                              | 22 825 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 18 945 |
| <b>3. Электроэнергия на ОДН</b>                  |        |
| Предъявлено РСО                                  | 36 315 |
| Начислено населению                              | 29 424 |
| Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)           | 6 891  |

Управляющая компания  
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"  
Директор \_\_\_\_\_ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация  
ООО "Квартал -16"  
Директор \_\_\_\_\_ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № \_\_\_\_\_ от " \_\_\_\_\_ " \_\_\_\_\_

Председатель Совета МКД \_\_\_\_\_ (подпись)