

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 56**

3949

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3891,2
Количество квартир	70

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	250 032
Начислено населению	1 152 899
Оплачено населением	975 385
Начислено арендаторам	29 684
Оплачено арендаторами	63 391
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	1 050 723
Задолженность на 01.01.2022 г.	389 412

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	310 469
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	189 941
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	15 191
- Кронирование и снос деревьев	10 159
- Общестроительные работы	47 273
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 118
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	8 383
- Ремонт ЦО	60 473
- Сантехнические работы	3 615
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	7 351
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	32 920
- Аварийно-ремонтная служба	21 190
- Профилактический осмотр	11 731
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	320 474
3.1 Услуги сторонних организаций	196 415
- Дезинсекция	1 449
- Дератизация	1 529
- Комплексное обслуживание лифтов	124 342
- Обследование вентиляционных каналов	674
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	65 539
3.2 Услуги жилищных предприятий	124 058
- Уборка мусоропровода	47 417
- Уборка придомовой территории	76 641
4. Общеэксплуатационные расходы	82 422
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	92 736
5.1 Управление жилищным фондом	73 995
5.2 Услуги ЕРКЦ	11 283
- Выдача справок о регистрации	778
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 992
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 458
6. Прочие расходы	21 555
Итого стоимость услуг без НДС	740 048
Всего с учетом НДС	888 058

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 473 135

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	9 798
Начислено населению	8 271
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	1 527
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	43 945
Начислено населению	24 014
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	19 931
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	86 693
Начислено населению	28 713
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	57 980

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № _____ от " _____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)