

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 54**

3947

Год ввода	1974
Общая площадь (кв.м)	3942,6
Количество квартир	67

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	41 523
Начислено населению	1 010 503
Оплачено населением	964 529
Начислено арендаторам	87 128
Оплачено арендаторами	100 467
Начислено за использование общедомового имущества	7 520
Оплачено за использование общедомового имущества	11 947
Оплачено	1 076 942
Задолженность на 01.01.2022 г.	69 731

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	915 848
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	164 074
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	9 494
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	8 921
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	9 106
- Прочистка канализации	10 427
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	5 570
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	3 010
- Ремонт ЦО	54 384
- Сантехнические работы	13 138
- Смена вентиля ХГВС	4 023
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	25 679
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 302
- Аварийно-ремонтная служба	21 470
- Профилактический осмотр	11 832
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	347 370
3.1 Услуги сторонних организаций	193 859
- Дезинсекция	1 442
- Дератизация	1 522
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	759
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	62 745
3.2 Услуги жилищных предприятий	153 511
- Уборка мусоропровода	66 945
- Уборка придомовой территории	86 566
4. Общеэксплуатационные расходы	83 511
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	89 976
5.1 Управление жилищным фондом	71 626
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 595
- Выдача справок о регистрации	687
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 252
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 657
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	7 755
6. Прочие расходы	21 547
Итого стоимость услуг без НДС	739 779
Всего с учетом НДС	887 734
Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение)	1 105 056

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	7 581
Начислено населению	7 581
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	37 972
Начислено населению	20 750
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	17 222
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	72 692
Начислено населению	25 265
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	47 426

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф.Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " _____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)