

**Отчет о стоимости обслуживания жилого дома
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ" за 2021г.
Айская, 50**

3945

Год ввода
Общая площадь (кв.м)
Количество квартир

1974
3865,9
71

Статьи доходов	2021г.
Задолженность на 01.01.2021г.	193 100
Начислено населению	1 116 820
Оплачено населением	1 073 958
Начислено арендаторам	15 651
Начислено за использование общедомового имущества	9 569
Оплачено за использование общедомового имущества	13 965
Оплачено	1 087 923
Задолженность на 01.01.2022 г.	247 219

Статьи расходов	2021г.
Сальдо на 01.01.2021г.	135 815
1. Расходы по текущему ремонту и набору работ	253 680
- Заполнение систем ЦО и пуск тепла	8 709
- Кромирование и снос деревьев	4 980
- Обслуживание УАР	9 762
- Общестроительные работы	76 825
- Очистка кровли и козырьков от снега, сосулек и наледи	13 183
- Промывка ствола мусоропровода	17 818
- Ревизия и ремонт запорной арматуры ХГВС	11 139
- Ремонт теплосчетчика	1 000
- Ремонт труб ХГВС	4 898
- Ремонт ЦО	51 719
- Сантехнические работы	6 382
- Смена вентиля ХГВС	12 528
- Смена замка	2 057
- Смена и ревизия вентиля ЦО	1 694
- Техобслуживание приборов учета тепловой энергии	9 561
- Электромонтажные работы	21 424
2. Расходы по техническому обслуживанию, в т.ч. аварийно ремонтная служба	33 434
- Аварийно-ремонтная служба	21 052
- Профилактический осмотр	12 382
3. Расходы по содержанию домового хозяйства и придомовой территории	345 125
3.1 Услуги сторонних организаций	213 030
- Дезинсекция	1 459
- Дератизация	1 539
- Комплексное обслуживание лифтов	124 509
- Обследование вентиляционных каналов	776
- Обслуживание экокочков	1 790
- Тех.обслуживание ВДГО	2 881
- Уборка лестничных клеток клининговыми компаниями	80 077
3.2 Услуги жилищных предприятий	132 095
- Уборка мусоропровода	47 071
- Уборка придомовой территории	85 023
4. Общеэксплуатационные расходы	81 886
5. Расходы по начислению и сбору платежей, управление жилищным фондом	90 767
5.1 Управление жилищным фондом	71 499
5.2 Услуги ЕРКЦ	10 767
- Выдача справок о регистрации	664
- Услуга по предоставлению платежного документа и обработки платежей за ЖКУ	8 590
- Услуги по регистрационному учету граждан	1 513
5.3 Услуги организаций по приему платежей (0,8% от суммы поступлений ЖКУ)	8 501
6. Прочие расходы	24 147

Итого стоимость услуг без НДС 829 039
Всего с учетом НДС 994 847

Финансовый результат с учетом сальдо (-перерасход, +неосвоение) 228 891

Сверхнормативный ОДН по КУ (ХВС, ГВС, эл.энергия) за 2021г. г., в.т.ч

1. Холодное водоснабжение и водоотведение	
Предъявлено РСО	11 717
Начислено населению	11 717
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	0
2. Горячее водоснабжение	
Предъявлено РСО	61 362
Начислено населению	33 531
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	27 831
3. Электроэнергия на ОДН	
Предъявлено РСО	47 470
Начислено населению	34 792
Сверхнормативный ОДН (предъяв - начис)	12 678

Управляющая компания
ОАО "УЖХ Советского района г.Уфы РБ"
Директор _____ Салимьянов Ф. Ф.

Обслуживающая организация
ООО "Квартал -16"
Директор _____ И.А.Ахмадуллин

Утвержден Решением собрания собственников № ____ от " ____ " ____

Председатель Совета МКД _____ (подпись)